

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
465

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,930 στρεμμάτων, στη θέση Τσοούκα ή Κερασιές Χαλιάστη, της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς, του Ν. Πιερίας. ... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση σαν κρούφισταμένης του 1923 της οδού που βρίσκεται στην περιοχή Μπαγουλακίου, είναι κάθετη στην οδό Ιωαννίδη (Ο.Τ. 1894) και εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες Δευτεραίου, Αργυρόπουλου, Κοτσάνη, Παπαμιχαήλ, Φωτεινόπουλου. ... 2

Αναγνώριση ιδιωτικής ανώνυμης παρόδου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στο Βόλο, Ν. Μαγνησίας. ... 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3863

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,930 στρεμμάτων, στη θέση Τσοούκα ή Κερασιές Χαλιάστη, της Κοινότητας Λεπτοκαρυάς, του Ν. Πιερίας.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Σύνταγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 περί προστασίας των δασών κλπ. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 24/15.6.84 πρόταση του Διευθυντή Λιτοχώρου, περί κήρυξης αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως και ανεξαρτήτως παρόντος, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων εννεακοσίων τριάντα (1930) τετρ. μέτρων, και βρίσκεται στη θέση Τσοούκα ή Κερασιές Χαλιάστη, περιφέρειας Λεπτοκαρυάς, προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΑΚΙΜΝΕΟΑ και ΠΡΣ ΤΡΥΧΧΙΦΩΠ και έχει όρια:

Ανατολικά: Έκταση κατεχόμενη από ΕΔ. Χ' χιδίοργλου Τμήμα Ε3. Δημ. δασική έκταση Τμήμα Ε4.

Δυτικά: Αγροτ. δρόμο, δημ. δασ. έκταση Τμήμα Ε3. Μονοπάτι, δημ. δασ. έκταση Τμήμα Ε4.

Βόρεια: Έκταση κατεχ. από ΕΔ. Χ' χιδίοργλου Τμήμα Ε3. Δημόσιο δάσος Τμήμα Ε4.

Νότια: Δημ. δασ. έκταση Τμήμα Ε3. Δημ. δασ. έκταση Τμήμα Ε4.

Όπως φαίνεται στο συννημένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκλιμάκωση της ελάττωσης δια γύνα με φυσική αναγέννηση, αφού περιφραχθεί η έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 29 Ιουνίου 1984

Η Νομάρχης  
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΙΝΗ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 5206/84

(2)

Αντηκρίση σαν προϋφισταμένης του 1923 της οδού που βρίσκεται στην περιοχή Μπεργαδισκάκι, είναι κλάδευση στην οδό Ιακωβίδη (Ο.Τ. 1894) και εξυπηρετεί τις ιδιοκτησίες Δευτεραίου, Αργυρόπουλου, Κοτσάνη, Παπαμιχαήλ, Φωτεινόπουλου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαφάνσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπ. Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ., περί συμπληρώσεως των διατάξεων, περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις διατάξεις του 13 Δ' 712/70.

4. Τις διατάξεις του 1032/80, περί σύστασης του Υ.παιουργίου Χ.Ο.Π.

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82, για την επαναφορά σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/121/26.4.82 και 2412/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ., περί σχεδίων πόλεων.

8. Το φάκελλο των δικ/κών που σχηματίσθηκε για το θέμα και ιδιαίτερα το τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 του Παλ. Μητ/κού Δημ. Σπηλιώτη.

9. Τη Χ. 3843/84 εισήγηση Προϊσταμένης Πολεοδομίας στα Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Αχαΐας.

10. Τη Χ. 81117/12.8.82 απόφαση του Νομάρχου Αχαΐας και μεταβιβάζει την αρμοδιότητά του στην Πολεοδομία.

11. Τη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Αχαΐας, που διατυπώνεται στο 5/19.4.84 θέμα 6 απόσπασμα πρακτικού, αποφασίζουμε:

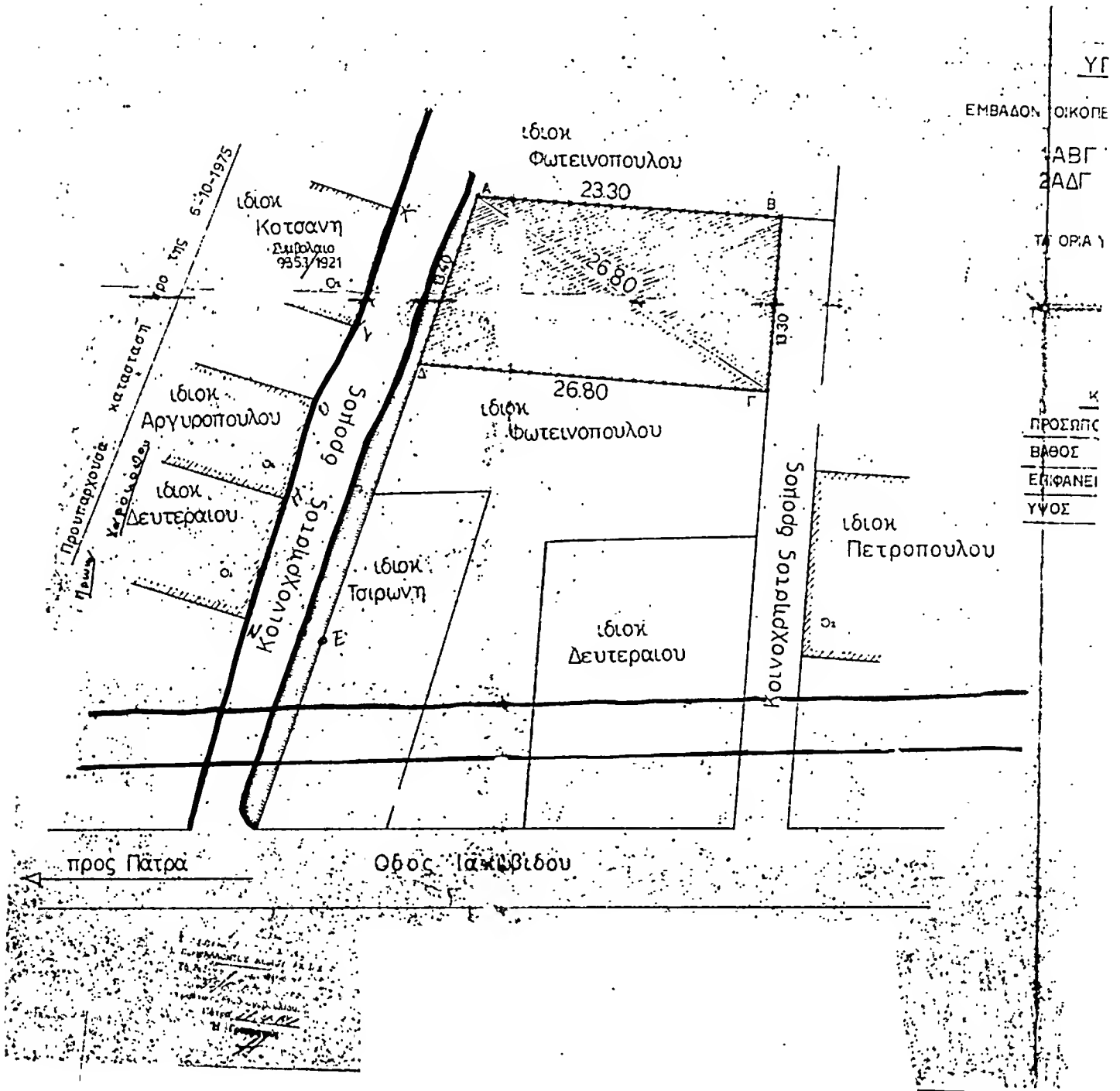
Χαρακτηρίζουμε σαν προϋφισταμένη του έτους 1923 την οδό που αναφέρεται λεπτομερώς στο πιο πάνω θέμα και καθορίζουμε ορισθ. γραμμές τις μελε συνεχείς γραμμές που σχεδιάσθηκαν και περιγράφεται με τα στοιχεία (ΕΔΑ) και (ΖΗΘΙΚ) στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 του Πολιτικού Μηχανικού Δημ. Σπηλιώτη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Μαΐου 1984

Με εντολή Νομάρχου

Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας  
ΒΑΓΙΑ ΔΕΛΛΑΚΟΥΡΑ



ΕΡΓΟΥΝΤΕΣ	ΠΑΠΑΜΑΧΑΡΙΑ ΠΟΥΛΧΡΟΝΗ
ΡΥΣ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΗ ΜΕΤΡΟΥ ΠΡΙΝ ΕΚΕ ΤΟ 1973
ΟΣΟΝ ΕΡΓΟΥ	ΜΠΕΡΓΟΥΛΑΚΙ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΕΙΤΗΣ	ΔΗΜ ΣΠΗΡΙΔΙΤΗΣ
ΣΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΑ ΠΟΡΤΑΦΙΟΚΑ ΚΙΛΟΓΡΑΜΜΑ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥ 1
ΠΡΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 84
Π. Λ. ΠΑΧΑΝ. ΧΡΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΣΠΗΡΙΔΙΤΗΣ ΔΙΔΑΚΤΑΡΑΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΥ ΜΑΤΕΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΕΤΕΛΕΥΣΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΡΟΥ 87320 ΠΑΤΡΟΣ 84 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 822504

Αριθ. 4795

(3)

Αναγνώριση ιδιωτικής ανώνυμης παρόδου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο Βόλο, Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του Κράτους κλπ.».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων, αρμοδιοτήτων, και εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Το Β' 2515/10.7.84 έγγραφο του Δήμου Βόλου, με το οποίο ζητά την έκδοση αποφάσεως για την ανώνυμη πάροδο του Ο Τ 567, που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) 6957/20.6.1901 του τότε Συμβ/φου Βόλου Αποστ. Κουτσογιάννη.

β) 13741/26.5.1922 του τότε Συμβ/φου Βόλου Αποστ. Σφέτσου.

γ) 5943/21.3.1922 του τότε Συμβ/φου Βόλου Αποστ. Τσιχρίκη.

δ) 3573/11.2.1938 του τότε Συμβ/φου Βόλου Χρίστου Κόντου.

ε) 19520/20.10.1939 του τότε Συμβ/φου Βόλου Αποστ. Τσιχρίκη.

4. Τη Β' 2514/10.7.84 διαβίωση του Δήμου Βόλου, ότι η πάροδος προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Ιουνίου 1983 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίας Παρίση—Ζακάντη.

6. Τη 15/18.7.84 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Μαγνησίας. Επειδή από τα προσημισθέντα στοιχεία προκύπτει ότι:

α) Το Τμήμα Ε—Δ—Ι—Σ—γ'—δ'—Ε της παρόδου που βρίσκεται μέσα στο Ο Τ 567 σχηματίσθηκε πριν το 1923 με το 6957/20.6.1901 συμβόλαιο του τότε Συμβ/φου Βόλου Αποστ. Κουτσογιάννη και συνεχίζει να υπάρχει και σήμερα.

β) Το Τμήμα Ι—Σ—Ρ—Π—Ο—δ—α' β'—Ι της παρόδου σχηματίσθηκε πριν το 1923, διότι αναφέρεται στο 5943/21.3.1922 συμβόλαιο του τότε Συμβ/φου Βόλου Αποστ. Τσιχρίκη και στα μεταγενέστερα συμβόλαια 10935/18.6.28 και 3573/11.2.1938 των τότε Συμβ/φον Βόλου Αποστ. Τσιχρίκη και Χρ. Κόντου, αντίστοιχα το τμήμα τούτο της παρόδου δεν υφίσταται σήμερα, διότι έχει κατακατηγεί από ιδιώτες και έχουν κτιστεί σε τμήμα αυτού κτίσματα.

Επειδή σύμφωνα με την 62/1971 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας «Οσάκις αι ιδιωτικάί οδοί προεβλήθησαν και εσχηματίσθησαν προ της ισχύος του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, αυτά διατηρούνται και θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι, παρά το γεγονός ότι μεταγενεστέρως κατακατηγήθησαν τυχόν μεθ' αυτών και έκαυσαν εν τοις πράγμασι υφιστάμεναι, καθόσον άπαξ αναγνωρισθείσαι δυνάμει των ανωτέρω διατάξεων ως κοινόχρηστοι χώροι, διατηρούσι τον χαρακτήρα αυτών μέχρι της δια νομίκου δικαστηρίου διαδικασίας κατακατήρεώς των και δεν έλλκει επιτρέπητή η υπό των ιδιωτών καταργήρη αυτών», αποφασίζουμε:

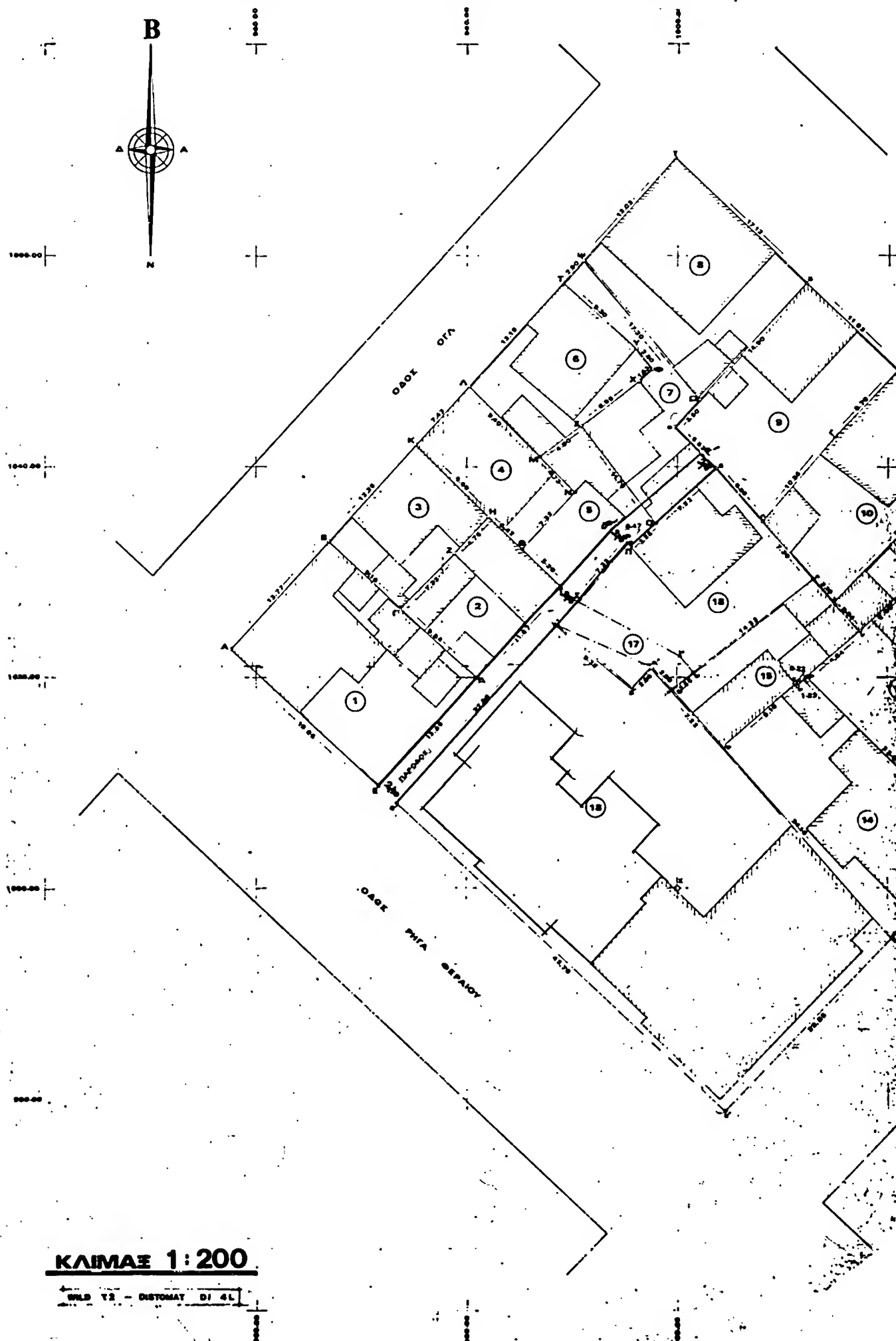
Αναγνωρίζουμε ότι η ανώνυμη πάροδος του Ο.Τ. 567 που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, τόσο το τμήμα αυτής Ε—Δ—Ι—Σ—γ'—δ'—Ε όσο και το τμήμα Ι—Σ—Ρ—Π—Ο—δ—α' β'—Ι προϋπήρχε του 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί Σχεδίων πόλεων», μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηρη του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η παραπάνω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκατεμένο σχέδιο πόλεως Βόλου και περιλαμβάνεται από την οδό Ρ. Φερικου Οηλ —Μαγνήτων —Ταμεία, όπως φαίνεται στις από Ιουνίου 1983 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπ. Μηχ/κού Γεωργίας Παρίση—Ζακάντη, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΥΠΙΣΟΣ



## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΕΙΚΝΟΥΣ ΤΗΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΟ  
Ο.Τ. ΤΟ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΜΕΝΟΝ ΥΠΟ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ  
ΟΓΑ - ΜΑΓΝΗΤΩΝ & ΓΑΜΒΕΤΑ ΤΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ	ΕΜΒΛΑΘΟΝ
1	Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΤΟΝΤΟΣ	Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 162 (ΠΑΡΟΔΟΣ)	262.70 μ <sup>2</sup>
2	Α.Γ.Ζ.Η.Θ.Ι.Α	ΓΙΩΝ ΠΛΑΤΕΙΔΟΥ	162	114.70 μ <sup>2</sup>
3	Β.Χ.Ζ.Γ.Β.	ΝΙΤΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΟΓΑ 84	115.30 μ <sup>2</sup>
4	Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Κ.	ΝΙΚΟΛΑ ΤΟΥΔΟΥΛΑΚΗΣ	ΟΓΑ 84	104.80 μ <sup>2</sup>
5	Κ.Θ.Μ.Ι.Ο.Π.Ρ.Σ.	Μ. ΤΣΟΥΚΑΤΟΥ-ΜΗΛΙΩΝΗ	Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 168 (ΠΑΡΟΔΟΣ)	100.50 μ <sup>2</sup>
6	Α.Τ.Υ.Φ.Χ.Σ.Μ.Α	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		143.82 μ <sup>2</sup>
7	Τ.Υ.Φ.Θ.Σ.Χ.Φ.Υ.Τ	ΦΑΙΝΕΑ ΠΑΤΩΝΑΡΗ	ΟΓΑ 70	123.00 μ <sup>2</sup>
8	Υ.Υ.Δ.Ο.Ψ	ΕΩΝ ΠΡΩΝΙΣΤΗ	ΟΓΑ 72	238.30 μ <sup>2</sup>
9	Α.Β.Γ.Δ.Ε.Φ.Θ.Β	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΑΓΝΗΤΩΝ 166	221.28 μ <sup>2</sup>
10	Β.Δ.Ε.Φ.Θ.Σ.Λ.Σ	ΜΑΡΙΑ ΓΑΤΣΟΥ	168	213.95 μ <sup>2</sup>
11	Σ.Κ.Α.Υ.Υ.Β	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΣΦΑΤΣΟΥ	170	206.40 μ <sup>2</sup>
12	Σ.Κ.Α.Υ.Υ.Β	Ν.Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ	ΓΑΜΒΕΤΑ 77	208.70 μ <sup>2</sup>
13	Β.Β.Ρ.Υ.Α.Δ	ΚΛΗΡ ΚΟΝ. ΚΟΥΤΟΥΤΣΗ	78	277.90 μ <sup>2</sup>
14	Α.Μ.Φ.Τ.Ε.Φ.Α	ΚΩΝ.ΝΟΣ ΜΑΝΩΤΗΣ	78	262.40 μ <sup>2</sup>
15	Α.Μ.Φ.Τ.Ε.Φ.Α	ΒΕΕ ΜΙΚΟΥ-ΚΑΚΑΒΑ	73	118.35 μ <sup>2</sup>
16	Ε.Ρ.Π.Ο.Α.Φ.Σ.Υ.Δ.Υ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΤΣΑΣ	Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 88 (ΠΑΡΟΔΟΣ)	224.00 μ <sup>2</sup>
17	Υ.Σ.Μ.Υ.Β.Υ.Υ	ΜΑΡΙΝΟΣ ΑΔΙΑΡΜΟΝΟΣ	88	32.00 μ <sup>2</sup>
18	Α.Υ.Β.Υ.Β.Υ.Υ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ		1037.20 μ <sup>2</sup>

ΒΟΛΟΣ, ΙΟΥΝΙΟΣ 1923  
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΡΙΣΗ - ΣΑΠΑΝΤΗ  
ΑΓΡΟΝ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Το παρόν Τοπογραφικό Σχήμα συντάχθηκε  
από τη Γραφ. Ρυμ. Β2584/1924 σύμφωνα με την Αρ. 10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Η ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ ΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Ε.Μ.Π.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

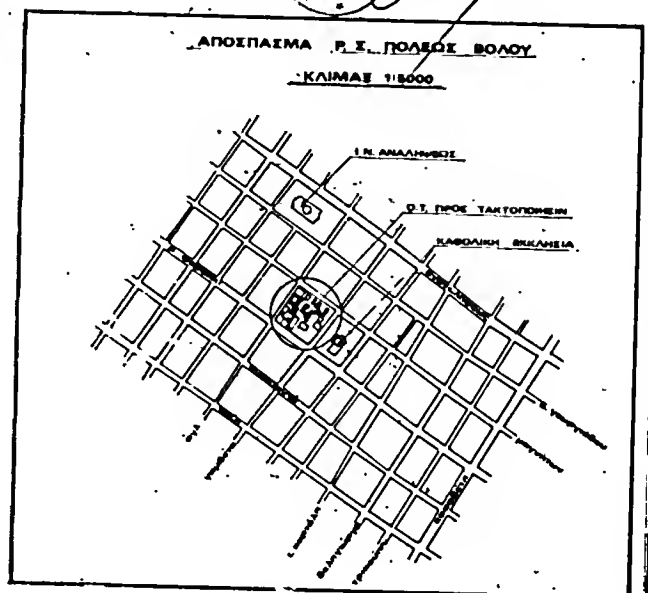
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Ρ.Σ. ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΣ 1:15000



ΕΓΚΕΦΗΜΗ

Βόλος 16 Ιουνίου 1924

